

Mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva obce Borovnice

7/2014 ze dne 2. října 2014

Informace o konání schůze:

Místo konání:	Přestavlky – kancelář obecního úřadu
Termín:	2. října 2014 od 18 hod.
Účast:	6 zastupitelů a 2 občané
Nepřítomen:	Petr Kotera, Martin Kaplan, Leoš Matějka (omluveni)
Zasedání řídil:	Soňa Rojzková, starostka obce
Zapisovatel:	Pavčina Witczaková
Ověřovatelé zápisu:	Miloslav Jireš, Kamil Matějka

Program jednání:

- 1) Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení dodatku ke smlouvě o dílo – KSB silniční práce spol. s r. o., Pardubice
- 3) Schválení projektové dokumentace na 1. fázi realizace schodiště Homol – Ing. arch. Filip Řepka, Praha 7
- 4) Schválení opravy veřejného osvětlení v obci Borovnice – Pavel Zářecký, Lhoty u Potštejna
- 5) Schválení kupní smlouvy pozemků v k. ú. Borovnice u P. – odprodej obec Borovnice – Michal Plch, Přestavlky 25
- 6) Schválení žádosti o přidělení čísla popisného – Ing. Miloš Koutný, Chodská Lhota 135 a Mgr. Petra Koutná, Přestavlky 16
- 7) Schválení smlouvy na nákup pozemků v k. ú. Borovnice u P. od pana Kinského – nákup obce Borovnice, Přestavlky 1 – doplňující bod
- 8) Diskuse

Zápis z jednání:

V úvodu mimořádného veřejného zasedání se strhla bouřlivá diskuse pí. Kaplanové se starostkou pí. Rojzkovou ohledně bodu 2 dnešního jednání – po chvíli jsme se snažili vše uklidnit a přejít na normální chod jednání – zapisovatelka protestovala, že toto nelze zapisovat. Poté bylo veřej. zasedání označeno jako usnášeníschopné. Starostka obce všem přítomným přednesla souhrn usnesení z minulého veřejného zasedání a zastupitelé byli vyzváni k podání případných námitek proti zápisu z minulého zasedání, čehož žádný ze zastupitelů nevyužil a se zápisem všichni souhlasí.

Hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

1) Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla stanovena Pavlína Witczaková a ověřovateli zápisu Miloslav Jireš a Kamil Matějka

Hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Starostka obce přednesla úplný program jednání, který byl spolu s pozvánkou zveřejněn na úředních deskách obce ode dne 24. 9. 2014, který doplnila o 1 nový bod, který byl zařazen na konec jako bod 7 před diskusi. Proti dnešnímu programu vznesla námitku p. Kaplanová. Nesouhlasí s bodem 2. Schválení dodatku ke smlouvě o dílo – KSB silniční práce spol. s. o., Pardubice – nemůžeme podle ní schvalovat dodatek ke smlouvě, když se neschválila smlouva. Smlouva o dílo č. 65/2014/SML se schválila automaticky při výběru dodavatele KSB silniční práce spol. s r. o., protože byla nedílnou součástí všech tří nabídek z kterých jsme vybírali nejlevnějšího dodavatele stavby a navíc ji starostka nabízela k nahlédnutí na minulém veřejném zasedání při jejím schvalování, kde se toto schválilo 5 hlasy. Byla k nahlédnutí kdykoli na OÚ v kanceláři. Ostatní zastupitelé s programem jednání souhlasili a nikdo nepožadoval doplnění programu o další bod.

Hlasování: PRO – 5 PROTI – 1 (pí. Kaplanová) ZDRŽEL SE – 0

2) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – KSB silniční práce spol. s. r. o., Pardubice

Starostka seznámila přítomné s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo č. 65/2014/SML – oprava místní komunikace v obci Borovnice č. 377/2 v k. ú. Borovnice u Potš. – je nutné zvýšit únosnost stávajících vrstev komunikace. Starostce zhotovitel oznámil, že po skrytí zbytků asfaltové vrstvy, je jen v několika částech této komunikace silnější podkladní vrstva, jinak na většině komunikace je podkladní vrstva jen bahno a na to nemá cenu dávat vrchní vrstvu asfaltu, protože by to první voda opět spláchla. V průběhu vysvětlování co se stalo, opět pí. Kaplanová vznášela námitky a probíhala diskuse podobná jako v začátku jednání. Každý má právo na svůj názor. Starostka také předložila rozpočet na navýšení prací za zpevnění podkladní vrstvy což činí 86.000,-Kč je to konečná částka 104.060,-Kč s DPH. Navíc práce byly pozastaveny na týden, protože se čekalo na schválení od zastupitelů. Proto také stavba této komunikace není zhotovena do 30. 9. 2014. Dále starostka všem oznámila, že se snažila sehnat dotace na tuto komunikaci, což se nepodařilo. Ale, byla úspěšná u p. Otakara Rumla, který se s členy svého týmu do naší obce dostavil a byl se podívat na tuto zničenou komunikaci a její okolí a přislíbil starostce dar 300.000,-Kč z jeho fondu, když už žádné dotace nikde nejsou. Dále jí sdělil, že toto může sdělit i zastupitelům, že se peněz dočkáme, i když to nemáme písemně potvrzené. Snažíme se věřit, že jeho slovo = podpis.

Hlasování: PRO – 4 PROTI – 1 (pí. Kaplanová) ZDRŽEL SE – 1 (p. Matějka)

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 65/2014/SML o zvýšení únosnosti stávajících vrstev komunikace v celkové ceně 104.060,-Kč s DPH.

3) Schválení projektové dokumentace na 1. fázi realizace schodiště Homol – Ing. arch. Filip Řepka, Praha 7

Starostka informovala přítomné o zhotovení projektové dokumentace – projekt se v této 1. fázi bude zabývat severním dílem ohradní zdi hřbitova mezi kaplemi a velkou podestou mezi severní branou hřbitova a jižním (horním) koncem barokního schodiště. Je to proto, že tato část je nejvíce zničena.

Celá oprava je rozdělena na 3 fáze i s projektovou dokumentací, aby se mohlo žádat postupně o dotace, o které se bude postupně usilovat. Cena projektu 1. fáze této rekonstrukce je 63.320,-Kč bez DPH. Pro naši obec je to 31.660,-Kč, druhou polovinu platí obec Lhoty u Potštejna. Při získání dotace se v budoucnu tato částka za projekt vrátí v této dotaci zpět obci.

Hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje vypracování projektové dokumentace na 1. fázi realizace schodiště Homol – Ing. arch. Filip Řepka, Praha 7, v ceně 31.660,- Kč bez DPH.

4) Schválení opravy veřejného osvětlení v obci Borovnice – Pavel Zářecký, Lhoty u Potštejna

Po zvážení všech okolností ohledně opravy obecní komunikace se starostka informovala u p. Zářeckého na provedení oprav a rekonstrukci části veřejného osvětlení v místech, kde se opravuje komunikace, aby se tyto práce provedly současně a vše vyšlo levněji, než kdybychom nechali dodělat cestu a pak do ní následně opět kopali a vlastně ji zničili. Pan Zářecký potvrdil, že toto osvětlení je v katastrofálním stavu a stejně část světel nesvítil delší dobu a už nejdou opravit. Poslal nám cenovou nabídku na 66.075,44 Kč bez DPH.

Hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (pí. Kaplanová)

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje opravu části veřejného osvětlení v obci Borovnice – Pavel Zářecký, Lhoty u Potštejna – celková cena 66.075,44 Kč bez DPH.

5) Schválení kupní smlouvy pozemků v k. ú. Borovnice u P. – odprodej obce Borovnice – Michal Plch, Přestavlky 25

Na základě odsouhlasení žádosti Michala Plcha bytem Borovnice, Přestavlky čp. 25 o odprodej zbytkových obecních pozemků v k. ú. Borovnice u Potštejna pozemkovou parcelu č. 69/92, p.č. 69/114, p.č. 69/100, p.č. 69/108 a p.č. 69/53 byla vypracována smlouva s ujednanou kupní cenou 10.150,- Kč, tj. 35,- Kč/m². Kupující dále hradí správní poplatek při podání žádosti o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vytvoření kupní smlouvy. Součástí kupní smlouvy je dále smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, týkající se vodovodu v majetku obce, procházející pozemkem p.č. 69/108 a 69/53. Za zřízení této služebnosti obec kupujícímu vyplatí při podpisu smlouvy jednorázový poplatek 200,- Kč. Starostka dále zjistila, že p. Plch koupil nemovitost, která je zatížena exekucí, proto prověřila další podrobnosti, jak se k tomuto máme postavit. Můžeme to nyní schválit, což bude platit do konce roku a prodej pozemků se uskuteční až poté, kdy nemovitost ve vlastnictví kupujícího už nebude zatížena exekucí či insolvenčí.

Hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje kupní smlouvu s Michalem Plchem z Přestavlky čp. 25, týkající se prodeje obecních pozemků v k. ú. Borovnice u Potš. p.č. 69/92 o vým. 43 m², p.č. 69/114 o vým. 14 m², p. č. 69/100 o vým. 105 m², p. č. 69/108 o vým. 101 m², p. č. 69/53 o výměře 27 m² za celkovou cenu 10.150,- Kč při dodržení podmínek smlouvy o zřízení služebnosti a úhrady poplatků. Dále se prodej pozemků uskuteční pouze za podmínky, že nemovitost, která je ve vlastnictví kupujícího už nebude zatížena exekucí či insolvenčí.

6) Schválení žádosti o přidělení čísla popisného – Ing. Miloš Koutný, Chodská Lhota 135 a Mgr. Petra Koutná, Přestavlky 16

Manželé Miloš a Petra Koutných podali žádost o přidělení čísla popisného na novostavbu rodinného domu na p. č. 126/50 v k. ú. Rájec.

Hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje přidělení čísla popisného na novostavbu rodinného domu Ing. Miloše Koutného a Mgr. Petry Koutné na parcele č. 126/50 v k. ú. Rájec.

7) Schválení smlouvy na nákup pozemků v k. ú. Borovnice u Potštejna od pana Kinského – nákup obec Borovnice, Přestavlky 1

Jedná se o smlouvu, kterou jsme již schvalovali, pozemky pod altánem a okolo altánu u hasičské zbrojnice v Borovnici. Pan Kinský si nechal vyhotovit nový znalecký posudek na cenu těchto pozemků od znalce Františka Krcha č. 3442/26/2014 ze dne 14. 9. 2014 a cena 27.350,-- Kč za tyto pozemky je nižší než jsme schvalovali na minulém veř. zasedání. Dále starostka upozornila na to, že dostala od p. Kinského vypracovanou kupní smlouvu, ale jak zjistila, tak tam chybí některé údaje, tak ji musí přepracovat a pak se snad už dočkáme podpisu od p. Kinského. Tuto smlouvu nám dala k nahlédnutí, abychom viděli, proč to musí přepracovat.

Hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje odkoupení pozemku od p. Františka Kinského z Kostelce n Orl., p. č. 171/1 o vým. 259 m² a p. č. 37 o vým. 227 m² v k. ú. Borovnice u Potšt., zapsaných na LV 459.

8) Diskuse

Občanka podala dotaz, proč musí zaplatit tak vysokou cenu 1.500,-- Kč za sepsání smlouvy na odprodej pozemků, když za pozemek platí jen asi 770,-- Kč. Starostka odpověděla, že se o tom už bavili, že se za smlouvy bude něco platit, protože většina smluv je komplikovanější a nebudeme riskovat, aby smlouvy byly chybně sepsány, proto se starostka obrátila na právníčku, aby bylo vše v pořádku. Snažili jsme se všem vyjít maximálně vstříc. I nám se zdá, že tyto jednoduché smlouvy jsou drahé, ale právníčka starostce neřekla cenu dopředu. Tak nám sdělila, že tento pozemek nechce, že ho k ničemu nepotřebuje, protože se k němu stejně nedostane.

Občanka a občan přítomní na zasedání se dotázali - kdy se konečně opraví komunikace k okálům v Borovnici po rekonstrukci obecního vodovodu? Starostka odpověděla, že by měli být rádi, že jim teče voda a všechno nejde udělat hned. Ze začátku se čekalo, až štěrk klesne a pak se pořád řešily důležitější záležitosti a nakonec dnes viděla a slyšela na vlastní uši, jak je těžké získat peníze na opravu obecních komunikací. Starostka se bude snažit tuto komunikaci opravit.

Další dotaz. Jak to bude se starými, nebezpečnými vrbami okolo Mlýnského rybníka? Starostka odpověděla, že vše patří p. Kinskému, tyto pozemky se stromy nejsou obecní.

Další připomínka – radar umístěný od Rájce zastiňuje po delší dobu, (kdy se osobní auto přibližuje k radaru), značka hlavní silnice, která je před křižovatkou. Starostka i zastupitelé to už také vědí, bude to také řešit. Značka není obecní, tak se uvidí, co s tím půjde dělat.

Starostka poděkovala zastupitelům za práci a poté mimořádné veřejné zasedání ukončila. Další veřejné zasedání by se mělo konat po volbách jako ustavující zasedání nového zastupitelstva.

Souhrn usnesení z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva

obce Borovnice č. 7/2014 ze dne 2. října 2014

Zastupitelstvo obce Borovnice na veřejném zasedání projednalo jednotlivé body programu s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje:

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 65/2014/SML o zvýšení únosnosti stávajících vrstev komunikace v celkové ceně 104.060,-- Kč s DPH
- vypracování projektové dokumentace na 1. fázi realizace schodiště Homol – Ing. arch. Filip Řepka, Praha 7, v ceně 31.660,-- Kč bez DPH
- opravu části veřejného osvětlení v obci Borovnice – Pavel Zářecký, Lhoty u Potštejna – celková cena 66.075,44 Kč bez DPH
- kupní smlouvu s Michalem Plchem z Přestavlk čp. 25, týkající se prodeje obecních pozemků v k. ú. Borovnice u Potš. p. č. 69/92 o vým. 43 m², p. č. 69/114 o vým. 14 m², p. č. 69/100 o vým. 105 m², p. č. 69/108 o vým. 101 m², p. č. 69/53 o výměře 27 m² za celkovou cenu 10.150,-- Kč při dodržení podmínek smlouvy o zřízení služebnosti a úhrady poplatků. Dále se prodej pozemků uskuteční pouze za podmínky, že nemovitost, která je ve vlastnictví kupujícího už nebude zatížena exekucí či insolvencí
- přidělení čísla popisného na novostavbu rodinného domu Ing. Miloše Koutného a Mgr. Petry Koutné na parcele č. 126/50 v k. ú. Rájec
- odkoupení pozemku od p. Františka Kinského z Kostelce n Orli. p. č. 175/1 o vým. 259 m² a p. č. 37 o vým. 227 m² v k. ú. Borovnice u Potšt., zapsaných na LV 459

Zastupitelstvo obce Borovnice ukládá:

- paní Soně Rojkové, starostce obce Borovnice, zajištění pokračování stavby na obecní komunikaci v Borovnici, která byla pozastavena

Zastupitelstvo obce Borovnice pověřuje:

- starostku obce uzavřením schválených smluv a přípravou smluv k odsouhlaseným žádostem

Dne 6. října 2014

Miloslav Jireš, ověřovatel

Kamil Matějka, ověřovatel

Pavčina Witczaková, zapisovatel

Soňa Rojková, starostka obce