

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Borovnice 3/2014 ze dne 17. dubna 2014

Informace o konání schůze:

Místo konání:	Rájec – společenská místnost SDH
Termín:	17. dubna 2014 od 18 hod.
Účast:	7 zastupitelů a 11 občanů
Nepřítomen:	Petr Kotera a Kamil Matějka (omluveni)
Zasedání řídil:	Soňa Rojková, starostka obce
Zapisoval:	Pavλίna Witczaková
Ověřovatelé zápisu:	Adolf Papáček, Marie Kaplanová

Program jednání:

- 1) Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Účetní závěrka za účetní období roku 2013
- 3) Aktuální stav rozpočtu k 31.3.2014
- 4) Kupní smlouva s p. Marcelou Huškovou z Přestavlk o prodeji obecního pozemku
- 5) Schválení smluvní ceny a kupní smlouvy s p. F. Kinským o odprodeji pozemku obci
- 6) Kupní smlouva s p. F. Sládkem z Borovnice o odprodeji pozemku obci
- 7) Kupní smlouva s p. M. Nedvídkovou o odprodeji pozemku obci
- 8) Smlouva s firmou EKO-KOM o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- 9) Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou EKO-KOM o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- 10) Smlouva o dílo s Ing. arch. Filipem Řepkou na schodiště Homole
- 11) Schválení smluvní ceny na pozemky u bytovek v Borovnici
- 12) Žádost Ing. Jana Buriána ze Chlen o připojení novostavby k obecnímu vodovodu
- 13) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu KHK na úroky z úvěru
- 14) Diskuse

Zápis z jednání:

V úvodu veřejného zasedání byla nejprve konstatována účast členů zastupitelstva a veřejné zasedání bylo označeno jako usnášeníschopné. Poté byl určen zapisovatel a ověřovatelé zápisu (viz výše).

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Starostka obce všem přítomným přednesla souhrn usnesení z minulého veřejného zasedání a zastupitelé byli vyzváni k podání případných námitek proti zápisu z minulého zasedání, čehož žádný ze zastupitelů nevyužil.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Starostka obce přednesla úplný program jednání, který byl spolu s pozvánkou zveřejněn na úředních deskách obce ode dne 8.4.2014, který ještě doplnila o 4 nové body (viz doplňující body programu v příloze), které byly zařazeny takto: první bod byl sloučen s bodem 5 (schválení smluvní ceny před odsouhlasením kupní smlouvy) a dále jako body 12 až 14 před závěrečnou diskusí. Všichni přítomní s programem jednání souhlasili a nikdo nepožadoval doplnění programu o žádný další bod.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Poté zastupitelé přistoupili k vlastnímu projednávání jednotlivých bodů programu.

1) Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla stanovena Pavlína Witczaková a ověřovateli zápisu Adolf Papáček a Marie Kaplanová.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

2) Účetní závěrka za účetní období roku 2013

Účetní obce p. Milena Sládková zpracovala účetní závěrku obce Borovnice za účetní období roku 2013 podle novely zákona o účetnictví č. 220/2013 Sb.– vyhlášky ze dne 22. července 2013. Starostka obce předložila tuto účetní závěrku zastupitelům ke schválení. Výsledek hospodaření za rok 2013 podle výkazu zisku a ztráty je:

náklady:	3.617.773,61 Kč
výnosy:	4.494.475,72 Kč
rozdíl – výsledek hospodaření činí:	876.702,11 Kč

a tento bude přeúčtován na účet č. 432 – nerozdělený zisk.

Zastupitelé účetní závěrku schválili.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje účetní závěrku Obce Borovnice za rok 2013 na základě předložených podkladů.

3) Aktuální stav rozpočtu k 31.3.2014

Starostka obce seznámila přítomné s aktuálním stavem rozpočtu k 31.3.2014. Vzhledem k rozsáhlosti přečetla především hlavní položky s vyššími částkami a podrobnosti jsou k dispozici na obecním úřadě. Zastupitelé vzali stav rozpočtu na vědomí.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice bere na vědomí aktuální stav rozpočtu Obce Borovnice na rok 2014 ke dni 31.3.2014.

4) Kupní smlouva s p. M. Huškovou z Přestavlk o prodeji obecního pozemku

Na základě žádosti, schválené na minulém veřejném zasedání, byla zpracována kupní smlouva na prodej obecního pozemku č. 353/3 o výměře 6 m² a p.č. 354/3 o výměře 92 m² v k.ú. Rájec, zapsané na listu vlastnictví 10001 Obce Borovnice. Pozemky budou odprodány za odhadní cenu 51,31 Kč/m² v celkové částce 5.028,- Kč s platbou v hotovosti při podpisu smlouvy. Zastupitelé souhlasí.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje kupní smlouvu s p. Marcelou Huškovou o prodeji pozemku p.č. 353/3 o výměře 6 m² a p.č. 354/3 o výměře 92 m² v k.ú. Rájec za odhadní cenu 5.028,- Kč.

5) Schválení smluvní ceny a kupní smlouvy s p. F. Kinským o prodeji pozemku

V tomto bodě byla projednávána kupní smlouva s p. F. Kinským z Kostelce nad Orlicí o odprodeji pozemku obci a zároveň schvalována smluvní cena (starostkou předloženo jako první doplňující bod, vzhledem k návaznosti byly tyto body sloučeny do jednoho).

Smluvní cena za odkoupení části pozemku č. 69/31 v k.ú. Borovnice u Potštejna, zapsaného na LV 366 p. Františka Kinského a týkající se podílu o velikosti 8/10 z výměry tohoto pozemku o celkové výměře 240 m², byla dohodnuta ve výši 15.000,- Kč. Jedná se o parcely č. 69/90 o výměře 33 m², p.č. 69/91 o výměře 42 m², p.č. 69/92 o výměře 43 m², p.č. 69/93 o výměře 43 m², p.č. 69/94 o výměře 43 m², p.č.

69/95 o výměře 61 m², p.č. 69/118 o výměře 27 m² a p.č. 69/119 o výměře 8 m². V návaznosti na to byla ke schválení zároveň předložena také kupní smlouva. Zastupitelé navrženou smluvní cenu i kupní smlouvu odsouhlasili.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje kupní smlouvu s p. Františkem Kinským o odprodeji jeho podílu o velikosti 8/10 pozemkových parcel 69/90, 69/91, 69/92, 69/93, 69/94, 69/95, 69/118 a 69/119 v k.ú. Borovnice u Potštejna o celkové výměře 240 m² za dohodnutou smluvní cenu 15.000,- Kč.

6) Kupní smlouva s p. F. Sládkem o odprodeji pozemku obci

V návaznosti na předchozí bod byla ke schválení předložena další kupní smlouva, a to s p. Františkem Sládkem z Borovnice, týkající se odprodeje jeho podílu o velikosti 1/10 ze stejných pozemků za odhadní cenu 1.648,- Kč. Zastupitelé tuto kupní smlouvu také odsouhlasili.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje kupní smlouvu s p. Františkem Sládkem o odprodeji jeho podílu o velikosti 1/10 pozemkových parcel 69/90, 69/91, 69/92, 69/93, 69/94, 69/95, 69/118 a 69/119 v k.ú. Borovnice u Potštejna o celkové výměře 30 m² za odhadní cenu 1.648,- Kč.

7) Kupní smlouva s p. M. Nedvídkovou o odprodeji pozemku obci

Třetí kupní smlouva s p. Marií Nedvídkovou z Chocně se týkala odprodeje posledního podílu o velikosti 1/10 ze stejných pozemků, opět za odhadní cenu 1.648,- Kč. Zastupitelé i tuto kupní smlouvu odsouhlasili.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje kupní smlouvu s p. Marií Nedvídkovou o odprodeji jejího podílu o velikosti 1/10 pozemkových parcel 69/90, 69/91, 69/92, 69/93, 69/94, 69/95, 69/118 a 69/119 v k.ú. Borovnice u Potštejna o celkové výměře 30 m² za odhadní cenu 1.648,- Kč.

8) Smlouva s firmou EKO-KOM o zajištění zpětného odběru a využití odpadů

Další smlouva, předložená zastupitelům k odsouhlasení, se týkala zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů společností EKO-KOM, a.s. Praha. Smlouva je upravena tak, aby vyhovovala aktuálně platným zákonům a normám.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje smlouvu s firmou EKO-KOM, a.s. Praha o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

9) Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou EKO-KOM

V návaznosti na předchozí bod byl předložen ještě dodatek č. 1 k odsouhlasené smlouvě s firmou EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů, týkající se pověření plněním některých povinností obce svozovou firmou EKOLA České Libchavy, s.r.o.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

10) Smlouva o dílo s Ing. arch. Filipem Řepkou na schodiště Homole

Starostka obce informovala o schůzce s Ing. arch. Filipem Řepkou, která se konala v restauraci ve Lhotách u Potštejna dne 6.3.2014 a za naši obec se jí zúčastnili Soňa Rojková a Kamil Matějka. Schůzku iniciovala Obec Lhoty u Potštejna a byl na ní představen plánovaný projekt na rekonstrukci historického schodiště, jehož spoluvlastníkem je s obcí Lhoty u Potštejna naše obec. Celková částka oprav by činila asi 10-12 mil. Kč. Na tuto rekonstrukci je třeba projektová dokumentace a podrobný průzkum stavebně technického stavu památky, což Ing. arch. Filip Řepka ohodnotil na 105.650,- Kč bez DPH. Tato částka má být rozdělena mezi spoluvlastníky polovičním podílem. Projekt bude možno využít, jakmile se podaří získat dotace na opravy, a to třeba i za 3 nebo 5 let.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje smlouvu o dílo s Ing. arch. Filipem Řepkou na zhotovení projektové dokumentace pro plánovanou rekonstrukci Homolského schodiště a provedení podrobného průzkumu stavebně technického stavu v hodnotě polovičního podílu z částky 105.650,- Kč bez DPH.

11) Schválení smluvní ceny na pozemky u bytovek v Borovnici

Starostka obce dále předložila návrh stanovení smluvní ceny na prodej pozemků u bytovek v Borovnici ve výši 30,- Kč/m² + náklady (tj. cena za geometrický plán, náklady za nákup pozemků od předchozích majitelů a cena za znalecký posudek). Částka má být takto navýšena, jelikož je toto v jednání již od roku 2000 a ceny se od té doby změnily. Občané s navýšením nesouhlasí. Cena může být případně upravena a přepočítána, pokud to nebude vycházet. Nyní zastupitelé schválili částku ve výši 30,- Kč/m² + náklady.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje stanovení smluvní ceny na prodej pozemků u bytovek v Borovnici ve výši 30,- Kč/m² + náklady za geometrický plán, nákup pozemků od předchozích majitelů a znalecký posudek.

12) Žádost Ing. Jana Buriána o připojení novostavby k obecnímu vodovodu

Ing. Jan Burián ze Chlen podal žádost o připojení jeho novostavby rodinného domu v k.ú. Rájec, ležící na pozemku č. 126/55, k obecnímu vodovodu. Zastupitelé nemají žádné připomínky.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje žádost Ing. Jana Buriána o připojení jeho novostavby na pozemku č. 126/55 v k.ú. Rájec k obecnímu vodovodu.

13) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu KHK na úroky z úvěru

Starostka obce předložila k odsouhlasení smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje z Krajského programu obnovy venkova na Snížení zadluženosti obcí a DSO. Jedná se o dotaci na úroky z úvěru na technickou infrastrukturu v Rájci. Dotace má činit 50% z předpokládané celkové výše 60 tis. Kč, tj. 30 tis. Kč. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dotaci již odsouhlasilo.

Hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje z Krajského programu obnovy venkova na Snížení zadluženosti obcí a DSO na úroky z úvěru na technickou infrastrukturu v Rájci.

14) Diskuse

a) Oprava střechy nad hasičskou zbrojnicí v Borovnici

Zastupitel Leoš Matějus požádal o zajištění opravy střechy nad hasičskou zbrojnicí v Borovnici. Tato část střechy je p. Kinského, další část je p. Nechvátala. Starostka obce napíše majitelům žádost o uvedení své nemovitosti do bezpečného stavu.

b) Úřední desky v obci

Občanka obce poukázala na to, že nápis „Úřední deska“ je jen na vývěsce v Přestavlkách a v ostatních částech obce tento nápis není. Tázala se proto, zda informace jsou na všech vývěskách stejné. Na to starostka obce odpověděla, že nápis je nutný pouze na jednom místě v obci, ale vyvěšuje se vše ve všech obecních částech stejné.

c) Informace o průběhu oprav vodovodu

Starostka obce podala informaci o dopisu od p. Fiedlera z VAKu Jablonné n.Orl., dle kterého bylo již sehnáno čerpadlo za cenu 33.000,- Kč a bude prováděna výměna písku za cca 20.000,- Kč.

d) Poděkování p. Hlaváčkovi

Starostka obce v posledním příspěvku poděkovala obecnímu pracovníkovi p. Hlaváčkovi za práci v obci a popřála mu brzké uzdravení.

Na závěr zasedání starostka obce všem přítomným poděkovala a poté zasedání ukončila.

Příští veřejné zasedání by se mělo konat v obvyklém termínu, a to ve čtvrtek 26. června v místní části Borovnice. V případě potřeby může být svoláno mimořádné zasedání dříve. Pozvánka bude vyvěšena na úředních deskách obce týden před konáním zasedání.

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Borovnice

č.3/2014 ze dne 17. dubna 2014

Zastupitelstvo obce Borovnice na veřejném zasedání projednalo jednotlivé body programu s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje:

- Účetní závěrku Obce Borovnice za rok 2013 na základě předložených podkladů
- kupní smlouvu s p. Marcelou Huškovou o prodeji pozemku p.č. 353/3 o výměře 6 m² a p.č. 354/3 o výměře 92 m² v k.ú. Rájec za odhadní cenu 5.028,- Kč
- kupní smlouvu s p. Františkem Kinským o odprodeji jeho podílu o velikosti 8/10 pozemkových parcel 69/90, 69/91, 69/92, 69/93, 69/94, 69/95, 69/118 a 69/119 v k.ú. Borovnice u Potštejna o celkové výměře 240 m² za dohodnutou smluvní cenu 15.000,- Kč
- kupní smlouvu s p. Františkem Sládkem o odprodeji jeho podílu o velikosti 1/10 pozemkových parcel 69/90, 69/91, 69/92, 69/93, 69/94, 69/95, 69/118 a 69/119 v k.ú. Borovnice u Potštejna o celkové výměře 30 m² za odhadní cenu 1.648,- Kč
- kupní smlouvu s p. Marií Nedvídkovou o odprodeji jejího podílu o velikosti 1/10 pozemkových parcel 69/90, 69/91, 69/92, 69/93, 69/94, 69/95, 69/118 a 69/119 v k.ú. Borovnice u Potštejna o celkové výměře 30 m² za odhadní cenu 1.648,- Kč
- smlouvu s firmou EKO-KOM, a.s. Praha o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- smlouvu o dílo s Ing. arch. Filipem Řepkou na zhotovení projektové dokumentace pro plánovanou rekonstrukci Homolského schodiště a provedení podrobného průzkumu stavebně technického stavu v hodnotě polovičního podílu z částky 105.650,- Kč bez DPH
- stanovení smluvní ceny na prodej pozemků u bytovek v Borovnici ve výši 30,- Kč/m² + náklady za geometrický plán, nákup pozemků od předchozích majitelů a znalecký posudek
- žádost Ing. Jana Buriána o připojení jeho novostavby na pozemku č. 126/55 v k.ú. Rájec k obecnímu vodovodu
- smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje z Krajského programu obnovy venkova na Snížení zadluženosti obcí a DSO na úroky z úvěru na technickou infrastrukturu v Rájci

Zastupitelstvo obce Borovnice bere na vědomí:

- aktuální stav rozpočtu Obce Borovnice na rok 2014 ke dni 31.3.2014

Zastupitelstvo obce Borovnice pověřuje:

- starostku obce podáním žádosti majitelům budov přilehlých k hasičské zbrojnici v Borovnici o uvedení střechy do bezpečného stavu, uzavřením smluv či jejich změn, schválených na základě tohoto jednání zastupitelstva, a přípravou smluv k odsouhlaseným žádostem

Dne 22. dubna 2014

Pavčina Witczaková, zapisovatel

Adolf Papáček, ověřovatel

Marie Kaplanová, ověřovatel

Petr Kotera, místostarosta (přepis)

Soňa Rojková, starostka obce