

Mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva obce Borovnice
č. 5/2018 ze dne 01. 10. 2018

Informace o konání schůze:

Místo konání: BOROVNICE - společenská místnost obecního úřadu

Datum: 1. 10. 2018

Účast: 6 zastupitelů, 3 omluveni (p. Provazník, p. Lédr, p. Jireš)

Zasedání řídila: pí Soňa Rojková, starostka obce

Zapisovatel: pí Petra Koutná

Ověřovatelé: p. Miloš Tschöpl, p. Leoš Matějús

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení žádosti o prodej pozemku parc. č. 69/125 o výměře 55 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou, dne 17. 8. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna.
3. Schválení prodeje pozemku parc. č. 69/125 o výměře 55 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou, dne 17. 8. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna.
4. Schválení žádosti o prodej pozemku parc. č. 381/1 o výměře 148 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 381 na základě geometrického plánu č. 203-125/2017 ze dne 13. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou, dne 22. 8. 2018 pod čís. PGP-981/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna.
5. Schválení prodeje pozemku parc. č. 381/1 o výměře 148 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 381 na základě geometrického plánu č. 203-125/2017 ze dne 13. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou, dne 22. 8. 2018 pod čís. PGP-981/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna.
6. Diskuse
7. Závěr a usnesení

Doplňující body k programu jednání:

1. Schválení žádosti o prodej pozemku parc. 69/123 o výměře 213 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 08. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou dne 17. 08. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna.
2. Schválení prodeje pozemku parc. 69/123 o výměře 213 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 08. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou dne 17. 08. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna.

3. Schválení žádosti o prodej pozemků parc. 69/2 o výměře 151 m², parc. 69/123 o výměře 213 m², parc. 69/124 o výměře 150 m² a parc. 69/125 o výměře 55 m², které vznikly oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 08. 2018, potvrzeným kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou dne 17. 08. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna.
4. Schválení prodeje pozemků parc. 69/2 o výměře 151 m², parc. 69/123 o výměře 213 m², parc. 69/124 o výměře 150 m² a parc. 69/125 o výměře 55 m², které vznikly oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 08. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou dne 17. 08. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna.

Úvod:

V úvodu zasedání starostka pí Soňa Rojková přivítala všechny zastupitele i přítomné občany a konstatovala, že je zastupitelstvo schopné hlasování.

Zastupitelé se dále dohodli na způsobu hlasování a zápisu usnesení.

Poté byl přednesen souhrn usnesení z minulého veřejného zasedání a zastupitelé byli vyzváni k podání případných námitek proti zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Přítomní zastupitelé neměli žádné námítky ani připomínky.

Bod 1 – Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena pí Petra Koutná, ověřovateli p. Miloš Tschöpl, p. Leoš Matějús.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borovnice schválilo zapisovatelem pí Petru Koutnou, ověřovateli p. Miloše Tschöpla, p. Leoše Matějuse.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Následně byl přečten navržený program jednání, který byl spolu s pozvánkou zveřejněn na úředních deskách dne 20. 9. 2018. Zastupitelé byli vyzváni k případnému doplnění a hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program mimořádného zasedání byl schválen.

Přítomní byli také seznámeni s doplňujícím programem jednání.

Paní starostka navrhla hlasovat o tom, že body 1) a 2) doplňujícího programu se nebudou projednávat z důvodu duplicitní žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Doplňující program mimořádného zasedání byl schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje žádost o prodej pozemku parc. č. 381/1 o výměře 148 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 381 na základě geometrického plánu č. 203-125/2017 ze dne 13. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, dne 22. 8. 2018 pod čís. PGP-981/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5 - Schválení prodeje pozemku parc. č. 381/1 o výměře 148 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 381 na základě geometrického plánu č. 203-125/2017 ze dne 13. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, dne 22. 8. 2018 pod čís. PGP-981/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna. Schválení koupě pozemku parc. č. 177/3 o výměře 81 m² (vznikl geometrickým plánem č. 203-125/2017 ze dne 13. 8. 2018) za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m² od [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 381/1 o výměře 148 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 381 na základě geometrického plánu č. 203-125/2017 ze dne 13. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, dne 22. 8. 2018 pod čís. PGP-981/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna rovným dílem [REDACTED] a to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m². Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje koupi pozemku parc. č. 177/3 o výměře 81 m² (vznikl geometrickým plánem č. 203-125/2017 ze dne 13. 8. 2018) za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m² od [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

BODY DOPLŇJÍCÍHO PROGRAMU

Bod 3 - Schválení žádosti o prodej pozemků parc. 69/2 o výměře 151 m², parc. 69/123 o výměře 213 m², parc. 69/124 o výměře 150 m² a parc. 69/125 o výměře 55 m², které vznikly oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 08. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou dne 17. 08. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje žádost o prodej pozemků parc. 69/2 o výměře 151 m², parc. 69/123 o výměře 213 m², parc. 69/124 o výměře 150 m² a parc. 69/125 o výměře 55 m², které vznikly oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 08. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou dne 17. 08. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4 - Schválení prodeje pozemků parc. 69/2 o výměře 151 m², parc. 69/123 o výměře 213 m², parc. 69/124 o výměře 150 m² a parc. 69/125 o výměře 55 m², které vznikly oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 08. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou dne 17. 08. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna.

Zastupitelstvo hlasuje o jednotlivých pozemcích postupně.

a) prodej pozemku parc. 69/2 o výměře 151 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje prodej pozemku 69/2 o výměře 151 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna [redacted] to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m². Pozemek 69/2 v katastrálním území Borovnice u Potštejna bude zatížen bezúplatně zřízenou služebností inženýrské sítě vodovodu ve prospěch pozemků stavebních parcel 105, 106, 107, 108, 109, 110 v katastrálním území Borovnice u Potštejna v rozsahu vyznačeného písmenem „B“ geometrickém plánu č. 208-12/2018. V kupní smlouvě bude uveden osobní závazek [redacted] s tím, že berou na vědomí, že na předmětu prodeje je zhotovena podzemní stavba septiku, která je v geometrickém plánu č. 208-12/2018 ze dne 16.8.2018, potvrzeným Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou, dne 17.8.2018 pod čís. PGP-1001/2018-607, vyznačena písmenem „A“. Stavba septiku je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků st.p. 119, st.p. 120, st.p. 121, st.p. 122, st.p. 123 v katastrálním území Borovnice u Potštejna, přičemž každý podílový spoluvlastník vlastní její jednu pětinu vzhledem k celku. [redacted] jsou také vlastníky jedné pětiny stavby septiku. [redacted] se zavazují, že ke stavbě septiku umožní přístup všem jeho vlastníkům za účelem jejího využívání, a to zejména v případě jejího vyvážení, údržby, opravy, kontroly.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

b) prodej pozemku parc. č. 69/123 o výměře 213 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje prodej pozemku parc. 69/123 o výměře 213 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna [redacted] to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0

Neschváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje, že pozemek parc. č. 69/123 o výměře 213 m² zůstává ve vlastnictví obce Borovnice. Pozemek parc. č. 69/123 v katastrálním území Borovnice u Potštejna bude zatížen bezúplatně zřízenou služebností inženýrské sítě vodovodu ve prospěch pozemků stavebních parcel 105, 106, 107, 108, 109, 110 v katastrálním území Borovnice u Potštejna v rozsahu vyznačeného písmenem „B“ geometrickém plánu č. 208-12/2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

c) prodej pozemku parc. č. 69/124 o výměře 150 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 69/124 o výměře 150 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna [redacted] a to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m². Pozemek parc. č. 69/124 v katastrálním území Borovnice u Potštejna bude zatížen bezúplatně zřízenou služebností inženýrské sítě vodovodu ve prospěch pozemků stavebních parcel 105, 106, 107, 108, 109, 110 v katastrálním území Borovnice u Potštejna v rozsahu vyznačeného písmenem „B“ geometrickém plánu č. 208-12/2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Schváleno.

d) prodej pozemku parc. č. 69/125 o výměře 55 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje prodej pozemku parc. 69/125 o výměře 55 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna [redacted]
to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0
Neschváleno.

Vyhlášení přestávky v jednání zastupitelstva: 19:00 hod.
Ukončení přestávky, pokračování veřejného jednání: 19:18 hod.

e) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě obecního vodovodu pozemků parc. č. 69/84, 69/85 v katastrálním území Borovnice u Potštejna ve vlastnictví [redacted], gen. shora ve prospěch obce Borovnice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje podmínku prodeje schválených pozemků parc. č. 69/2, 69/124 v katastrálním území Borovnice u Potštejna [redacted], gen. shora uzavřením mezi smluvními stranami smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obecního vodovodu na pozemky parc. č. 69/84, 69/85 v katastrálním území Borovnice u Potštejna ve prospěch obce Borovnice, a to za částku ve výši 200,- Kč, která bude oprávněnou uhrazena jednorázově.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Schváleno.

Na konci proběhla rekapitulace hlasování a byl podán souhrn usnesení.
Zastupitelstvo obce Borovnice souhlasilo s rekapitulací a souhrnem takto:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Rekapitulace a souhrn usnesení ze dne 1. 10. 2018 byly schváleny.

Diskuse:

1. Dotaz na cenu soudních výdajů ohledně studny.

Zastupitelstvo obce Borovnice pověřuje:

- starostku obce k uzavření schválených smluv

Přílohy k zápisu:

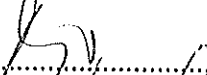
- zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- prezenční listina
- ruční zápis ze dne 1. 10. 2018
- rekapitulace hlasování přítomných členů zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne 04. 10. 2018

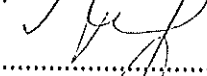
Zapisovatel: Mgr. Petra Koutná

.....

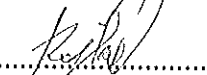

Ověřovatelé: Leoš Matějůs

.....


Miloš Tschöpl

.....


Starostka: Soňa Rojková

.....


OBEC
BOROVNICE
517 41 Kostelec nad Orlicí
okr. Rychnov n. Kn.
IČO: 002 74 747

**Souhrn usnesení z mimořádného veřejného zasedání č. 5/2018 konaného
dne 1. 10. 2018 v Borovnici**

Zastupitelstvo obce Borovnice projednalo na veřejném zasedání jednotlivé body programy s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce schválilo:

- zapisovatelem pí Petru Koutnou, ověřovateli p. Miloše Tschöpla, p. Leoše Matějuse
- žádost o prodej pozemku parc. č. 69/125 o výměře 55 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou, dne 17. 8. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna do podflového spoluvlastnictví zájemcům majitelům bytovky čísla popisného 63-68 v Borovnici, kteří jsou podílovými spoluvlastníky stavby kopané studny, která je součástí nově vzniklého pozemku parc. č. 69/125, a to [REDACTED]

- prodej pozemku parc. č. 69/125 o výměře 55 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, dne 17. 8. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna do podflového spoluvlastnictví majitelům bytovky čísla popisného 63-68 v Borovnici, a to [REDACTED]

[REDACTED] to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m².
Důvodem prodeje pozemku parc. č. 69/125 v katastrálním území Borovnice u Potštejna předně uvedeným osobám je zákonné předkupní právo vyplývající z jejich spoluvlastnictví kopané studny zhotovené na pozemku parc. č. 69/125, které majitelé bytovky čísla popisného 63-68 využili ve své žádosti.

- žádost o prodej pozemku parc. č. 381/1 o výměře 148 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 381 na základě geometrického plánu č. 203-125/2017 ze dne 13. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou, dne 22. 8. 2018 pod čís. PGP-981/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna [REDACTED]

- prodej pozemku parc. č. 381/1 o výměře 148 m², který vznikl oddělením dílu z pozemku parc. č. 381 na základě geometrického plánu č. 203-125/2017 ze dne 13. 8. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou, dne 22. 8. 2018 pod čís. PGP-981/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna rovným dílem [REDACTED] a to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m² koupi pozemku parc. č. 177/3 o výměře 81 m² (vznikl geometrickým plánem č. 203-125/2017 ze dne 13. 8. 2018) za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m² od [REDACTED]

- žádost o prodej pozemků parc. 69/2 o výměře 151 m², parc. 69/123 o výměře 213 m², parc. 69/124 o výměře 150 m² a parc. 69/125 o výměře 55 m², které vznikly oddělením dílu z pozemku parc. č. 69/2 na základě geometrického plánu č. 208-12/2018 ze dne 16. 08. 2018, potvrzeným Kat. pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou dne 17. 08. 2018, pod čís. PGP-1001/2018-607, v katastrálním území Borovnice u Potštejna [REDACTED]

- prodej pozemku 69/2 o výměře 151 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna [REDACTED] a to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m². Pozemek 69/2 v katastrálním území Borovnice u Potštejna bude zatížen bezúplatně zřízenou služebností inženýrské sítě vodovodu ve prospěch pozemků stavebních parcel 105, 106, 107, 108, 109, 110 v katastrálním území Borovnice u Potštejna v rozsahu vyznačeného písmenem „B“ geometrickém plánu č. 208-12/2018. V kupní smlouvě bude uveden osobní závazek [REDACTED] s tím, že berou na vědomí, že na předmětu prodeje je zhotovena podzemní stavba septiku, která je v geometrickém plánu č. 208-12/2018 ze

dne 16.8.2018, potvrzeným Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou, dne 17.8.2018 pod čís. PGP-1001/2018-607, vyznačena písmenem „A“. Stavba septiku je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků st.p. 119, st.p. 120, st.p. 121, st.p. 122, st.p. 123 v katastrálním území Borovnice u Potštejna, přičemž každý podílový spoluvlastník vlastní její jednu pětinu vzhledem k celku. [redacted] jsou také vlastníky jedné pětiny stavby septiku. [redacted] se zavazují, že ke stavbě septiku umožní přístup všem jeho vlastníkům za účelem jejího využívání, a to zejména v případě jejího vyvážení, údržby, opravy, kontroly.

- pozemek parc. č. 69/123 o výměře 213 m² zůstává ve vlastnictví obce Borovnice. Pozemek parc. č. 69/123 v katastrálním území Borovnice u Potštejna bude zatížen bezúplatně zřízenou služebností inženýrské sítě vodovodu ve prospěch pozemků stavebních parcel 105, 106, 107, 108, 109, 110 v katastrálním území Borovnice u Potštejna v rozsahu vyznačeného písmenem „B“ geometrickém plánu č. 208-12/2018

- prodej pozemku parc. č. 69/124 o výměře 150 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna [redacted] [redacted] bytem Borovnice 74, 517 41 Kostelec nad Orlicí a to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m². Pozemek parc. č. 69/124 v katastrálním území Borovnice u Potštejna bude zatížen bezúplatně zřízenou služebností inženýrské sítě vodovodu ve prospěch pozemků stavebních parcel 105, 106, 107, 108, 109, 110 v katastrálním území Borovnice u Potštejna v rozsahu vyznačeného písmenem „B“ geometrickém plánu č. 208-12/2018.

- podmínku prodeje schválených pozemků parc. č. 69/2, 69/124 v katastrálním území Borovnice u Potštejna [redacted], gen. shora uzavřením mezi smluvními strany smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě obecního vodovodu na pozemky parc. č. 69/84, 69/85 v katastrálním území Borovnice u Potštejna ve prospěch obce Borovnice, a to za částku ve výši 200,- Kč, která bude oprávněnou uhrazena jednorázově.

Zastupitelstvo obce neschválilo:

- prodej pozemku parc. 69/123 o výměře 213 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna [redacted] a to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m²

- prodej pozemku parc. 69/125 o výměře 55 m² v katastrálním území Borovnice u Potštejna [redacted] a to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m².

Zastupitelstvo obce Borovnice pověřuje:

- starostku obce k uzavření schválených smluv

Dne 04. 10. 2018

.....
Leoš Matějůs, ověřovatel

.....
Miloš Tschöpl, ověřovatel

.....
Mgr. Petra Koutná, zapisovatel

.....
Soňa Rojková, starostka

Vyvěšeno: 04. 10. 2018

Sejmuto: 22. 10. 2018

OBEC
BOROVNICE
517 41 Kostelec nad Orlicí
okr. Rychnov n. Kn.
IČO: 002 74 747