

Jolana Richterov  
2017.06.28 13:14:36

Signer:  
CN=Jolana Richterov  
C=CZ  
O=M:STO VAMBERK [I:000]  
2.5.4.97=NTRCZ-00275492  
Public key:  
RSA/2048 bits

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad  
Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk

Č. j.: 474/2017/MÚVA  
Spisový a skartační znak, lhůta: 328.3 A/5  
Vyřizuje: Jolana Richterová  
Telefon: 494 548 127  
E-mail: richterova@vamberg.cz

Ve Vamberku 26. června 2017

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Dne 23.3.2017 podala Obec Lhoty u Potštejna, se sídlem Lhoty u Potštejna 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 00275042 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vodovodní řady a vodojem v obci Lhoty u Potštejna“ na pozemcích parc. č. 625/14, 770/2, 627/3, 772, 869/5, 617/17, 625/15, 931/34, 617/18, 617/1, 635/3, 806/10, 807/8, 531/40, 531/41, 625/16, 766, 807/6, 4008, 767, 616/1, 871/27, 931/65, 931/66, 770/3, 931/67, 824/2, 807/7, 843/1, 933, 829/2, st. 138, 531/34, 531/35, 924/2, 924/9, 635/4, 640/1, 625/7, 625/6, 829/3, 830/1, 4006, 4020, 4021 v kat. území Lhoty u Potštejna a parc. č. 3483, 3479, 3482 a 3378 v kat. území Borovnice u Potštejna.

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodnutí

o umístění stavby „Vodovodní řady a vodojem v obci Lhoty u Potštejna“ na pozemcích parc. č. 625/14, 770/2, 627/3, 772, 869/5, 617/17, 625/15, 931/34, 617/18, 617/1, 635/3, 806/10, 807/8, 531/40, 531/41, 625/16, 766, 807/6, 4008, 767, 616/1, 871/27, 931/65, 931/66, 770/3, 931/67, 824/2, 807/7, 843/1, 933, 829/2, st. 138, 531/34, 531/35, 924/2, 924/9, 635/4, 640/1, 625/7, 625/6, 829/3, 830/1, 4006, 4020, 4021 v kat. území Lhoty u Potštejna a parc. č. 3483, 3479, 3482 a 3378 v kat. území Borovnice u Potštejna.

**Stavba obsahuje:**

**SO 1 – Vodojem:** dvoukomorový (dvě propojené akumulční nádrže 50 m<sup>3</sup>) s armaturní komorou a technologickým zařízením na úpravu vody. Součástí stavby je oplocení a zpevněné plochy.

**SO 2 – Vodovod:**

- Výtlačný řad „V“ je navržen z PE 100 RC - SDR 17 – D 110, délka řadu 1200,0 m
- Zásobní řad „A“ je navržen z PE 100 RC - SDR 17 – D 110, délka řadu 945,0 m
- Vodovodní řad „B“ je navržen z PE 100 RC - SDR 17 – D 90, délka řadu 160,0 m

Podél výtlačného řadu „V“ bude uložen ovládací kabel pro vodojem.

Ke všem vodovodním řadům bude přiložen vyhledávací vodič pro možnost budoucího vytyčení.

SO 3 – Přípojka NN pro vodojem - není předmětem tohoto územního rozhodnutí, na základě smlouvy ji řeší ČEZ Distribuce a.s.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umístuje na pozemcích parc. č. 625/14, 770/2, 627/3, 772, 869/5, 617/17, 625/15, 931/34, 617/18, 617/1, 635/3, 806/10, 807/8, 531/40, 531/41, 625/16, 766, 807/6, 4008, 767, 616/1, 871/27, 931/65, 931/66, 770/3, 931/67, 824/2, 807/7, 843/1, 933, 829/2, st. 138, 531/34, 531/35, 924/2, 924/9, 635/4, 640/1, 625/7, 625/6, 829/3, 830/1, 4006, 4020, 4021 v kat. území Lhoty u Potštejna a parc. č. 3483, 3479, 3482 a 3378 v kat. území Borovnice u Potštejna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situace stavby – list č. 1 a list č. 2 v měřítku 1:1000, se zakreslením požadovaného umístění stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Ze stávající vrtané studny s akumulací (cca 40 m<sup>3</sup>) na pozemku parc. č. st. 138 a parc. č. 531/34 v kat. území Lhoty u Potštejna je veden nový výtlačný řad „V“ až do nového vodojemu. Nový vodojem je umístěn na části pozemku parc. č. 3378 v kat. území Borovnice u Potštejna, přiléhající ke komunikaci na pozemku parc. č. 3479 v kat. území Borovnice u Potštejna. Stavební pozemek je obdélníkového tvaru o rozměrech 19,5 m x 11,5 m se zkoseným severovýchodním rohem. Oplocení je navrženo z pletiva neseného ocelovými sloupky zabetonovanými do pátek v bezúdržbové úpravě (poplastované) a umístuje se na pozemku parc. č. 3378 v kat. území Borovnice u Potštejna podél hranice stavebního pozemku. Zpevněné plochy sestávají z okapového chodníčku kolem stavby vodojemu a přístupového chodníku. Navržený vodojem je přízemní zděná stavba obdélníkového půdorysu 6,740 m x 12,770 m se sedlovými střechami. Umístuje se rovnoběžně ve vzdálenosti 1,60 m s hranicí pozemku parc. č. 3378 s pozemkem parc. č. 3371, oba v kat. území Borovnice u Potštejna a 3,50 m od severozápadní hranice stavebního pozemku. Kóta podlahy přízemí objektu na vstupu ± 0,000 = 386,300 m.n.m. v systému Balt po vyrovnání. Výška hřebene střechy cca 5,00 m a cca 5,50 m od ± 0,000. Vodojem je dvoukomorový s armaturní komorou

a technologickým zařízením na úpravu vody v podlaží částečně zapuštěném ve svahu. Surová voda bude přiváděna do první z komor a po úpravě a dezinfekci bude akumulována v komoře druhé. Upravená voda je z vodojemu vedena zásobovacími řady: vodovodní řad „A“ je veden převážně v souběhu s výtláčným řadem „V“ a u čp. 8 je napojen na stávající vodovodní síť – 1. tlakové pásmo; vodovodní řad „B“ je veden do místní části Homole k čp. 59, tlak zde bude zvyšován pomocí AT stanice ve vodojemu - 2. tlakové pásmo.

3. O povolení stavby vodního díla je třeba požádat věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, jímž je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí.
4. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, její provedení je možné za těchto podmínek:
  - 4.1. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118/01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněnou organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov n. Kn., např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově n. Kn., Jiráskova 2, zahájení zemních a stavebních prací.
  - 4.2. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 citovaného zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
  - 4.3. V souladu s ustanovením § 23 odst. 3 citovaného zákona musí být archeologický nález i naleziště ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
5. Musí být splněny podmínky odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou:
  - 5.1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je třeba při výkopových pracích sejmout ornici odděleně od podorničí. Po ukončení prací bude dbáno, aby ornice tvořila zpět svrchní vrstvu pozemků. Dle § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, lze k nezemědělským účelům využít zemědělskou půdu bez souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu využít po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využití nejméně 15 dní předem písemně oznámen.
  - 5.2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebude stavbou, tj. výkopovými pracemi nebo zavěšením nových vrchních vodičů dotčena žádná vzrostlá zeleň. Veškeré činnosti dotýkající se zeleně musí probíhat v souladu s ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (původní ČSN DIN 18 920). Dojde-li k odstraňování dřevin nebo k probírkám porostů z důvodu stavby, je nutné pro tuto činnost podat žádost o povolení kácení dle ustanovení §8 odst. 2 zákona č.

114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Obecnímu úřadu Lhoty u Potštejna.

6. Do projektové dokumentace musí být zapracováno splnění podmínek souhlasu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
  - 6.1. Před zahájením stavby provést na pozemku parc. č. 3378 v kat. území Borovnice u Potštejna z plochy trvalého záboru o výměře 223 m<sup>2</sup> skrývku kulturních vrstev půdy, tj. ornice v tl. 0,20 m o objemu 44,60 m<sup>3</sup> a podomičí v tl. 0,10 m o objemu 22,30 m<sup>3</sup>.
  - 6.2. Skrývku ornice dočasně uložit na deponii na pozemku parc. č. 3378 v kat. území Borovnice.
  - 6.3. Deponie zeminy musí být řádně založena a ošetřována (tj. udržována v bezplevelném stavu), aby nedocházelo ke ztrátám kulturní půdy či újmě na kvalitě zeminy až do doby jejího zpětného použití.
  - 6.4. Po dokončení výstavby uloženou skrývku využít ke zpětnému ohumusování navrhovaných nezpevněných ploch vodojemu – obsyp podzemních nádrží vodojemu. Sejmutá ornice musí tvořit svrchní vrstvu na pozemku.
  - 6.5. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vést stavební deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
  - 6.6. Povinný k platbě doručí orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal:
    - 6.6.1. Kopii povolovacího aktu, pro který byl souhlas s odnětím půdy podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho účinnosti,
    - 6.6.2. Písemné oznámení zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
7. Nevyužitelný odpadní stavební materiál a výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o řádném využití nebo odstranění budou archivovány pro případnou kontrolu.
8. Z hlediska správy dotčených vodních toků je nutné dodržet následující podmínky:
  - 8.1. Křížení vodního toku Brodec s řadem „V“ bude provedeno protlakem v hloubce minimálně 1m pod stávajícím dnem koryta toku. Nebudou poškozeny nové výsadby břehového porostu vodního toku, nebude zasaženo do průtočného profilu koryta vodního toku.
  - 8.2. Křížení Hájeckého potoka s řadem „V“ bude provedeno protlakem v hloubce minimálně 0,5 m pod vnějším okrajem betonového zatrubení vodního toku. Stavební zásah bude odsouhlasen s majitelem (správcem) zatrubení vodního toku.
  - 8.3. Křížení s toky bude odpovídat ČSN 75 2130 (Křížení a souběhy vodních toků s drahami, podzemními komunikacemi a vedeními).
9. Při provádění stavebních nebo jiných prací dojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Je tedy nutné respektovat a do projektové dokumentace pro stavební povolení zapracovat požadavky uvedené ve

vyjádření společnosti o existenci sítě č. j.: 547127/16 ze dne 28.2.2016 a ve vyjádření č. j.: POS Li-150/16 ze dne 10.3.2016.

10. Při provádění stavebních nebo jiných prací dojde ke střetu s energetickým zařízením společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Je tedy nutné respektovat a do projektové dokumentace pro stavební povolení zapracovat požadavky uvedené ve vyjádření společnosti o existenci sítě zn.: 0100705353 ze dne 1.3.2017, vyjádření k projektové dokumentaci č. j.: 1083051855 ze dne 7.3.2016 a obnovit souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení č. j.: 1083051967 ze dne 7.3.2016.
11. Při provádění stavebních nebo jiných prací dojde ke střetu s plynárenskými zařízeními RWE GasNet, s.r.o. (STL plynovod PE d 63, přípojky plynu). Je tedy nutné respektovat a do projektové dokumentace pro stavební povolení zapracovat požadavky uvedené ve vyjádření společnosti zn.: 5001262635 ze dne 15.3.2016.
12. V prostoru staveniště se dále nachází vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení ve vlastnictví Obce Lhoty u Potštejna. Do projektové dokumentace pro stavební povolení nutno zapracovat požadavek vytýčení sítě před zahájením prací a zabezpečení jejich ochrany.

Účastníci, na něž se vztahuje rozhodnutí správních orgánů (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Obec Lhoty u Potštejna, IČ 002 75 042, se sídlem ve Lhotách u Potštejna 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

### **Odůvodnění:**

Dne 23.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vodovodní řady a vodojem v obci Lhoty u Potštejna“ na pozemcích parc. č. 625/14, 770/2, 627/3, 772, 869/5, 617/17, 625/15, 931/34, 617/18, 617/1, 635/3, 806/10, 807/8, 531/40, 531/41, 625/16, 766, 807/6, 4008, 767, 616/1, 871/27, 931/65, 931/66, 770/3, 931/67, 824/2, 807/7, 843/1, 933, 829/2, st. 138, 531/34, 531/35, 924/2, 924/9, 635/4, 640/1, 625/7, 625/6, 829/3, 830/1, 4006, 4020, 4021 v kat. území Lhoty u Potštejna a parc. č. 3483, 3479, 3482 a 3378 v kat. území Borovnice u Potštejna. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stavba je navržena na kat. území Lhoty u Potštejna, pro něž je příslušným stavebním úřadem Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad a na kat. území Borovnice u Potštejna, pro které je příslušným stavebním úřadem Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu podle § 13 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanovil opatřením č. j.: KUKHK-8300/UP/2017/OS ze dne 7.3.2017, že územní řízení ve věci umístění stavby povede Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad.

Opatřením ze dne 12.5.2017 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení. Opatření bylo oznámeno dne 8.6.2017.

Účastníci – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Lhoty u Potštejna, Lhoty u Potštejna 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obec Borovnice, Borovnice 1, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jaroslav Hájek, Lhoty u Potštejna 31, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zdeňka Hájková, Lhoty u Potštejna 31, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zdeněk Zahradník, Lhoty u Potštejna 3, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Hana Zahradníková, Lhoty u Potštejna 3, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Pavel Kameník, Lhoty u Potštejna 18, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jiří Horáček, Lhoty u Potštejna 5, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Jindřich Husák, Polom č. ev. 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Milena Slavíková, Nerudova 1210, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Iveta Dušková, Lhoty u Potštejna 35, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jiří Břečťan, Lhoty u Potštejna 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Blanka Břečťanová, Lhoty u Potštejna 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Petr Kafka, Rájec 9, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zdeňka Kafková, Rájec 9, 517 41 Kostelec nad Orlicí

František Kinský, Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jaromír Vavruška, Lhoty u Potštejna 55, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Jiří Vavruška, Lhoty u Potštejna 55, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Hana Marková, Lhoty u Potštejna 3, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Vlastníci následujících pozemků a staveb na nich: 4010, st. 88, 4012, st. 89, 4015, 4016, 4007, 4005, 812/4, 806/1, 806/7, 625/18, 625/5, 625/8, 943, st. 172, st. 173, st. 67/4, st. 67/5, 937, 845/4, st. 67/3, 845/1, 531/27, st. 128, st. 129/1, 531/26, st. 130, 531/31, 531/12, st. 131, 531/13, st. 132, 531/45, 531/72, 587/2, 587/1, 580/4, 588, 589, st. 68, 925/2, 590/2, 590/1, 926/1, 72, 666/1, 843/2, st. 74 kat. území Lhoty u Potštejna a 3371, 3377, 3360, 3359, 3393, 3394, 3395 kat. území Borovnice u Potštejna

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n. Kn. – Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví č. j.: KHSHK 7838/2016/HOK.RK/Li ze dne 17.3.2016,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn. – Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č. j.: HSHK-2-2016 ze dne 2.3.2016,

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, stanovisko k projektové dokumentaci z hlediska souladu s územním plánem Lhoty u Potštejna č. j.: OVŽP-5882/16-1318/2016-Pol ze dne 18.4.2016,
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č. j.: OVŽP-35647/16-313/2016-Br ze dne 23.12.2016, které je zároveň souhlasem s trasou dle § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zároveň souhlasem se stavbou podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí, vyjádření k záměru z hlediska souladu s územním plánem Borovnice č. j.: SÚŽP 166/17-1747/17-rp ze dne 1.2.2017,
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí, Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č. j.: SÚŽP 914/2017-2409/17-lc ze dne 27.2.2017,
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně - správní, koordinované závazné stanovisko č. j.: OSO 225/2017-8366/2017-lf ze dne 10.5.2017,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Hradec Králové, vyjádření č. j.: KUKHK-16844/ZP/2016 ze dne 30.5.2016,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, Hradec Králové, stanovisko ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. j.: KUKHK-40654/ZP/2016 ze dne 13.12.2016,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, Hradec Králové, sdělení k oznámení podlimitního záměru podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA), že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA,
- Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, stanovisko správce povodí č. j.: PVZ/16/6824/Sk/0 ze dne 22.3.2016,
- Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe, Hradec Králové, vyjádření č. j.: LCR953/001655/2016 ze dne 6.4.2016,
- Krajské ředitelství policie KH kraje, Územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, stanovisko KRPH-20-62/ČJ-2016-050706 ze dne 7.3.2016,

Další předložené podklady:

- Správa silnic KH kraje, příspěvková organizace, Hradec Králové, vyjádření zn.: SUSHK/3102/17/PO-Ho ze dne 6.3.2017,
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Rozhodnutí č. 59/2017 ze dne 10.4.2017 o povolení zvláštního užívání silnice III/3167 v km 2,900 a v km 3,130 a III/3124 v km 6,250 -6,526 v kat. území Lhoty u Potštejna,
- Stanoviska a smlouvy s příslušnými vlastníky, příp. správci veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační

infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., Obec Lhoty u Potštejna, Obec Borovnice.

Stavební úřad zkoumal vlastnické vztahy k pozemkům, na kterých se umisťovaná stavba navrhuje i vlastnictví sousedních pozemků a ověřil je nahlížením do katastru nemovitostí. V případech, kdy neměl žadatel vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, byl předložen souhlas jejich vlastníka.

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků vzneseny žádné námitky. Stavební úřad v provedeném řízení posoudil shromážděná stanoviska. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek rozhodnutí. V podmínkách rozhodnutí jsou dále ošetřeny požadavky vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury. Podmínky Správy silnic KH kraje, příspěvková organizace, Hradec Králové, jsou částečně zohledněny ve výše uvedeném rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnic, ostatní podmínky se týkají provedení stavby a měly by být uplatněny ve stavebním řízení. Stejně tak podmínka vyzvat zástupce Lesů ČR, s.p., k účasti na /převzetí/ kolaudaci stavby.

**Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:**

**a) s vydanou územně plánovací dokumentací**

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Borovnice, účinnost 28.6.2014, kdy vodojem je navržen v ploše vymezené jako zastavitelná plocha Z11 s funkčním využitím TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě, přičemž plocha je přímo určena pro umístění vodojemu. Výtláčny řad a zásobovací řad jsou umístěny v trase navrženého vodovodu v územním plánu.

V souladu je i s územním plánem Lhoty u Potštejna, účinnost 31.12.2011 a změnou č. 1 ÚP s účinností 28.4.2015. Projektová dokumentace je v souladu s koncepcí zásobování pitnou vodou uvedenou v textové části ÚP v kapitole 4.4.1. a v grafických přílohách ÚPD.

**b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Umístěním stavby nebudou narušeny architektonické a urbanistické hodnoty území.

**c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Stavba respektuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 20 odst. 1, 3, 4 a 5; § 23 odst. 1, 2 a 5.

**d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčeným orgánům. Vydaná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření jsou součástí spisu, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek rozhodnutí.



Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Lhoty u Potštejna, územní plánem Borovnice a vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u Městského úřadu Vamberk, odbor stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Jolana Richterová  
vedoucí odboru -  
stavební úřad MěÚ

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč, byl uhrazen dne 30.5.2017 na účet správního orgánu.

Příloha: koordinační situace stavby – list č. 1 a list č. 2 v měřítku 1:1000

Příloha pro žadatele: ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Doručí se jednotlivě:

- účastníkům řízení (podle § 85 odst. 1 a) a b) stavebního zákona):  
Obec Lhoty u Potštejna, Lhoty u Potštejna 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Obec Borovnice, Borovnice 1, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- dotčeným orgánům:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně - správní, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Dopravní inspektorát, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Obecní úřad Lhoty u Potštejna, Lhoty u Potštejna 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí + vyhláška  
Obecní úřad Borovnice, Borovnice 1, 517 41 Kostelec nad Orlicí + vyhláška

Veřejnou vyhláškou se doručí:

- účastníkům řízení (podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Jaroslav Hájek, Lhoty u Potštejna 31, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zdeňka Hájková, Lhoty u Potštejna 31, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zdeněk Zahradník, Lhoty u Potštejna 3, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Hana Zahradníková, Lhoty u Potštejna 3, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Pavel Kameník, Lhoty u Potštejna 18, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jiří Horáček, Lhoty u Potštejna 5, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Jindřich Husák, Polom č. ev. 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Milena Slavíková, Nerudova 1210, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Iveta Dušková, Lhoty u Potštejna 35, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jiří Břečťan, Lhoty u Potštejna 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Blanka Břečťanová, Lhoty u Potštejna 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Petr Kafka, Rájec 9, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zdeňka Kafková, Rájec 9, 517 41 Kostelec nad Orlicí

František Kinský, Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jaromír Vavruška, Lhoty u Potštejna 55, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Jiří Vavruška, Lhoty u Potštejna 55, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Hana Marková, Lhoty u Potštejna 3, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
RWE GasNet, s.r.o., Klířská 940, 400 01 Ústí nad Labem

- účastníkům řízení (podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

Vlastníci následujících pozemků a staveb na nich: 4010, st. 88, 4012, st. 89, 4015, 4016, 4007, 4005, 812/4, 806/1, 806/7, 625/18, 625/5, 625/8, 943, st. 172, st. 173, st. 67/4, st. 67/5, 937, 845/4, st. 67/3, 845/1, 531/27, st. 128, st. 129/1, 531/26, st. 130, 531/31, 531/12, st. 131, 531/13, st. 132, 531/45, 531/72, 587/2, 587/1, 580/4, 588, 589, st. 68, 925/2, 590/2, 590/1, 926/1, 72, 666/1, 843/2, st. 74 kat. území Lhoty u Potštejna a 3371, 3377, 3360, 3359, 3393, 3394, 3395 kat. území Borovnice u Potštejna

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 30. 06. 2017

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

  
**OBEC**  
**BOROVNICE**  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
okr. Rychnov n. Kn.  
IČO: 002 74 747



