

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby
Obec Borovnice podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen "katastrální úřad"), č.j. OO-1/2017-607, že v katastrálním území Rájec, na části nezahrnuté do komplexní pozemkové úpravy, obce Borovnice bude zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

- 1) Součástí obnovy katastrálního operátu není zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu (§ 42 katastrálního zákona).
- 2) Při obnově katastrálního operátu se
 - a) doplňuje katastrální mapa zobrazením hranic pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru (§ 40 odst. 4 katastrálního zákona); přitom se tyto parcely zpravidla označují novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
 - b) v souboru popisných informací při shodném kódu způsobu určení výměry ponechají dosavadní výměry v případě, že nebyl zjištěn rozdíl mezi dosud evidovanou výměrou a výměrou určenou z grafického počítačového souboru překračující mezní odchylku stanovenou v bodu 14.9 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v ostatních případech se zavedou výměry určené ze souřadnic lomových bodů v obnoveném katastrálním operátu; výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru (§ 51 katastrálního zákona).
- 3) Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů nový obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 45 odst. 1 katastrálního zákona).
- 4) Obec na úřední desce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu (§ 45 odst. 2 katastrálního zákona).
- 5) Vlastníci a jiní oprávnění mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona).
- 6) Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námítkách je možno podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Pardubicích (§ 88 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námítky, nebo bylo o námítkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námítkách nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 8) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne: 2 1. 02. 2017

Oznámení sňato dne:


OBEC
BOROVNICE
517 41 Kostelec nad Orlicí
okr. Rychnov n. Kn.
IČO: 002 74 747

OZNÁMENÍ

o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí

Obec Borovnice podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-1/2017-607, že v katastrálním území Rájec, na části nezahrnuté do komplexní pozemkové úpravy, obce Borovnice bude dne 01.05.2017 zahájena

částečná revize katastru nemovitostí

a potrvá přibližně do 31.05.2017.

Vlastníci nemovitostí v tomto katastrálním území a jiní oprávnění se upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání,
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné orgány veřejné moci přímo k zápisu do katastru,
- c) na výzvu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Jednotliví vlastníci nemovitostí budou k revizi údajů katastru písemně zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se upozorňují, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služební průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může za to být pokutován.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne: 2 1. 02. 2017

Oznámení sňato dne:


OBEC
BOROVNICE
517 41 Kostelec nad Orlicí
okr. Rychnov n. Kn.
IČO: 002 74 747

Příloha č.1
Katastrální území Rájec
Obec Borovnice

SVÍDNICE U KOSTELCE NAD ORLICÍ
651249
KMD

XX-15-16

VRBICE U KOSTELCE NAD ORLICÍ
651257
KMD

KRCHILEBY U KOSTELCE NAD ORLICÍ
651222
KMD

XX-15-19

CHILENY
651206
KMD

XX-15-20

KOSTELECKÉ HORKY
670359
KMD

RÁJEC
607843

BOROVNICE U POTŠTEJNA
607819
DKM

XX-16-03

XX-16-04

XX-16-07

SKOŘENICE
748528
KMD

KOLDÍN
668036
DKM

XX-16-08

1:20 000

Seznam budov s č.p./č.e

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 20.02.2017 07:31

Okres CZ0524 Rychnov nad Kněžnou
Kat.území 607843 Rájec

Obec 576140 Borovnice

Část obce 007838 Přestavlky

Typ budova s číslem popisným

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.p. 1	St. 61/4	412 Z-535/2014-607	
č.p. 2	St. 59	388 Z-535/2014-607	
č.p. 3	St. 45/1	10001 Z-535/2014-607	
č.p. 4	St. 44	94 Z-535/2014-607	
č.p. 5	St. 43	191 Z-535/2014-607	
č.p. 6	St. 42	221 Z-535/2014-607	
č.p. 8	St. 40/1	271 Z-535/2014-607	
č.p. 9	St. 38/1	75 Z-535/2014-607	
č.p. 10	St. 39/1	462 Z-535/2014-607	
č.p. 11	St. 34/2	492 Z-535/2014-607	
č.p. 12	St. 34/1	492 Z-535/2014-607	
č.p. 13	St. 33	180 Z-535/2014-607	
č.p. 14	St. 32	4 Z-535/2014-607	
č.p. 15	St. 29/1	412 Z-535/2014-607	
č.p. 16	St. 28	412 Z-535/2014-607	
č.p. 17	St. 46	463 Z-535/2014-607	
č.p. 18	St. 50/1	182 Z-535/2014-607	
č.p. 19	St. 61/1	43 Z-535/2014-607	
č.p. 20	St. 53/1	160 Z-535/2014-607	
č.p. 21	St. 58	46 Z-535/2014-607	
č.p. 22	St. 94	53 Z-535/2014-607	
č.p. 23	St. 55	153 Z-535/2014-607	
č.p. 24	St. 61/3	506 V-6061/2015-607	
č.p. 25	St. 61/2	484 Z-535/2014-607	
č.p. 26	St. 36	17 Z-535/2014-607	
č.p. 27	St. 31	108 Z-535/2014-607	
č.p. 28	St. 30	431 Z-535/2014-607	
č.p. 29	St. 37	223 Z-535/2014-607	
č.p. 30	St. 76	30 Z-535/2014-607	
č.p. 31	St. 29/2	390 Z-535/2014-607	
č.p. 32	St. 49	444 Z-535/2014-607	
č.p. 33	St. 86	387 Z-535/2014-607	
č.p. 34	St. 80/1	115 Z-535/2014-607	
č.p. 35	St. 78	482 Z-535/2014-607	
č.p. 36	St. 82	17 Z-535/2014-607	
č.p. 37	St. 85/1	207 Z-535/2014-607	
č.p. 38	St. 38/2	75 Z-4501/2015-607	
	St. 38/4		
č.p. 39	St. 95/1	502 V-5575/2014-607	
č.p. 40	St. 106/1	471 Z-870/2014-607	
č.p. 41	St. 116	459 Z-3168/2003-607	
č.p. 42	St. 113	374 Z-535/2014-607	
č.p. 43	St. 112	373 Z-535/2014-607	
č.p. 45	St. 115	379 Z-535/2014-607	
č.p. 46	St. 114	377 Z-535/2014-607	
č.p. 47	St. 117	384 Z-535/2014-607	
č.p. 48	St. 122	446 Z-1740/2016-607	
č.p. 49	St. 123	447 Z-535/2014-607	

Seznam budov s č.p./č.e

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 20.02.2017 07:31

Okres CZ0524 Rychnov nad Kněžnou
Kat.území 607843 Rájec

Obec 576140 Borovnice

Část obce 007838 Přestavlky

Typ budova s číslem popisným

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.p. 50	St. 128	457 Z-535/2014-607	
č.p. 51	St. 134	473 Z-10970/2008-607	
č.p. 52	St. 111/1	502 Z-1722/2016-607	

Typ budova s číslem evidenčním

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.e. 1	St. 62	448 Z-535/2014-607	

Část obce 007846 Rájec

Typ budova s číslem popisným

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.p. 1	St. 87	101 Z-535/2014-607	
č.p. 3	St. 18	9 Z-535/2014-607	
č.p. 4	St. 19	69 Z-535/2014-607	
č.p. 5	St. 20/1	144 Z-535/2014-607	
č.p. 6	St. 21	450 Z-535/2014-607	
č.p. 7	St. 13	74 Z-535/2014-607	
č.p. 8	St. 12	464 Z-535/2014-607	
č.p. 9	St. 11/1	214 Z-535/2014-607	
č.p. 10	St. 10	475 Z-535/2014-607	
č.p. 11	St. 9	123 Z-535/2014-607	
č.p. 13	St. 4	437 V-1920/2014-607	
č.p. 14	St. 2	216 Z-535/2014-607	
č.p. 15	St. 1	193 Z-535/2014-607	
č.p. 16	St. 23/2	91 Z-535/2014-607	
č.p. 17	St. 5/1	192 Z-535/2014-607	
č.p. 18	St. 22/1	42 Z-535/2014-607	
č.p. 19	St. 6	113 Z-535/2014-607	
č.p. 20	St. 8	461 Z-535/2014-607	
č.p. 21	St. 27/1	501 V-3372/2014-607	
č.p. 22	St. 73	480 Z-535/2014-607	
č.p. 23	St. 24	22 Z-535/2014-607	
č.p. 24	St. 16	13 Z-535/2014-607	
č.p. 25	St. 23/1	177 Z-535/2014-607	
č.p. 26	St. 26	79 Z-535/2014-607	
č.p. 27	St. 67/1	476 Z-535/2014-607	
č.p. 28	St. 25	31 Z-535/2014-607	
č.p. 29	St. 66	435 Z-535/2014-607	
č.p. 30	St. 75	495 Z-535/2014-607	
č.p. 31	St. 77	63 Z-535/2014-607	
č.p. 32	St. 71	10001 Z-535/2014-607	
č.p. 33	St. 93	210 Z-535/2014-607	
č.p. 35	St. 121	380 Z-535/2014-607	
č.p. 36	St. 137	486 Z-535/2014-607	

Seznam budov s č.p./č.e

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 20.02.2017 07:31

Okres CZ0524 Rychnov nad Kněžnou
Kat.území 607843 Rájec

Obec 576140 Borovnice

Část obce 007846 Rájec

Typ budova s číslem popisným

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.p. 37	St. 141	215 Z-535/2014-607	
č.p. 38	St. 67/4	375 Z-535/2014-607	
č.p. 39	St. 143	489 Z-1441/2014-607	
č.p. 40	St. 150	479 Z-870/2014-607	
č.p. 41	St. 145	497 Z-150/2015-607	
č.p. 42	St. 151	493 Z-193/2015-607	
č.p. 43	St. 140	488 Z-5003/2015-607	
č.p. 44	St. 155	499 Z-1641/2016-607	
č.p. 45	St. 156	503 Z-4266/2016-607	